



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ρέντη Αττικής. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού Αττικής. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου. 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου των 2ου και 10ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας. 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Παλλήνης Αττικής. 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Γέρακα Αττικής. 6
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής Αττικής. 7
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Περιστερίου Αττικής. 8
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμνασίου Λυκείου Νέας Ιωνίας Αττικής. 9
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατίκι» Αρχαίας Κορίνθου. 10
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για απόκτηση ιδιωτικών ακινήτων με σκοπό τη δημιουργία του Νέου Δημοτικού Νεκροταφείου Ηράκλειου. 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 6289/1811

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ρέντη Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 22.4.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1540 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 26.4.83 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ρέντη, έκτασης εμβαδού 4000μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, μεταξύ των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου και απεικονίζεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Ε- Α στο με κλίμακα 1:200 και αριθμό 425 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει το Φεβρουάριο του 1986 ο τοπογράφος μηχανικός του Δήμου Ρέντη Ανδρέας Γ. Γιαμαλάκης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Γεώργιος Γιαννακόπουλος του Νικολάου, β) Κωνσταντίνος Γιαννακόπουλος του Νικολάου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6198/1796

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 20.5.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1542 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.3.86 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιότητας στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, έκτασης εμβαδού 3.700μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χολαργού Αττικής επί της οδού Αριστοτέλους (Ο.Τ. 120) και σημειώνεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Α στο με κλίμακα 1:500 και αριθμό 613 από Ιουνίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που είναι ακριβές αντίγραφο από το σχέδιο του Δήμου Χολαργού το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Βαβουρέλης Ευστράτιος, 2) Βαβουρέλη Ασημίνα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6287/1813

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 22.4.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1540 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 3.2.84 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιότητας στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου, έκτασης εμβαδού 2.215μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου Αττικής, μεταξύ των οδών Κορυζή, Μακαρίου και Τσουδερού και απεικονίζεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α στο με κλίμακα 1:500 και αριθμό 656 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει το Ιανουάριο του 1986 ο τοπογράφος μηχανικός Γρηγόρης Κώτηρας και έχει θεωρήσει για το ακριβές αντίγραφο στις 19.5.86 ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τηλέμαχος Ζελιώτης του Π. και 2) Ολυμπία Κέδρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6288/1812

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου των 2ου και 10ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 22.4.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1540 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 12.3.85 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.85 (ΦΕΚ 343/19.5.85 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιότητας στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου των 2ου και 10ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας έκτασης εμβαδού 2.000 μ², που βρίσκεται στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας Νομού Αττικής μεταξύ των οδών Ίριδος, Τεμπών και Μετεώρων και σημειώνεται με τα γράμματα Α-Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει τον Δεκέμβριο του 1985 ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μακρής και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρία Μυλωνοπούλου, 2) Ελένη Νεονάκη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6284/1818

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Παλλήνης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1969 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 20.5.1986 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1542 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.5.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.85 (ΦΕΚ 343/19.5.85 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιότητας στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτι-

κού Σχολείου Παλλήνης, έκτασης εμβαδού 4.000 μ² που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Παλλήνης του Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Α- στο από Φεβρουαρίου 1986 και με αριθμό 675 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα των μηχανικών Κώστηρα Γρηγόρη και Μαμά Αμέρισσας το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πέτρου Ιωάννης του Νικολάου, 2) Κοντογιάννης Μιχαήλ του Ιωάννου, κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6283/1819 (6)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Γέρακα Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 27.5.1986 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1543 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 25.10.1983 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.85 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Γέρακα έκτασης, 5.000 μ², που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Γέρακα Νομού Αττικής, και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Α στο από Ιουνίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα- πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Γρηγόρη Κώστηρα το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Χρήστος Δάβαρης του Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6286/1816 (7)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 4.3.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1535 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 11.10.85 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής Αττικής έκτασης εμβαδού 2500 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής μεταξύ των οδών Ματσούκα και Κρυστάλλη και απεικονίζεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Α στο με κλίμακα 1:200 και αριθμό 595 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συντάξει το Μαΐο του 1986 ο τοπογράφος μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γρηγόρης Κώστηρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Εκκλησιαστικό Ορφανοτροφείο Καλαβρύτων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6281/1814 (8)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Περιστερίου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 11.2.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1532 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.5.84 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Περιστερίου, έκτασης εμβαδού 3.141,30 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου Αττικής, μεταξύ των οδών Επικούρου, Σπετσών και Μεγ. Αλεξάνδρου και απεικονίζεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Φ- Ω- Ψ- Υ- Τ- Σ- Ρ- Π- Ο- Α στο με κλίμακα 1:200 και αριθμό 607 από Ιουλίου 1985 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Τουρής και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Διευθύνσεως Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καλλιόπη συζ. Νικ. Καπάντα, 2) Δέσποινα χήρα Παναγιώτη Πέτσα κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6268/1800

(9)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμνασίου Λυκείου Νέας Ιωνίας Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 3.6.1986 απόσπασμα προσηκτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1544 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 9.8.83 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμνασίου Λυκείου Νέας Ιωνίας έκτασης εμβαδού 7280,82 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Καλογρέζας του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής, μεταξύ των οδών Βυζαντίου, Ε. Παππά και Εθν. Αντιστάσεως και σημειώνεται με τα γράμματα Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α στο με κλίμακα 1:500 και αριθμό 521 κτηματολογικό διάγραμμα- πίνακα, που έχει συντάξει το Νοέμβριο του 1984 ο μηχανικός του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής Δ. Αθανασίου και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13574

(10)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατική» Αρχαίας Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις (α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και (β) του άρθρου 1 του Νόμου Β, Ρ, Ξ, Ζ/1983 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

2. Την Φ. 34/26602/8.9.86 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Διαβατική Αρχαίας Κορίνθου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους προστασίας των αξιολόγων αρχαίων λειψάνων πιθανόν παλαιοχριστιανικού οικισμού που βρίσκονται στην περιοχή Αρχαίας Κορίνθου και ειδικότερα στη θέση «Διαβατική» ενός ακινήτου έκτασης 200 μ² και που φαίνεται με τα στοιχεία 11 και αριθμός οικοπέδου 17 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Θ. Καλαμπάκου θεωρημένο στις 12.2.86 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αναστ. Τσίγκος. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

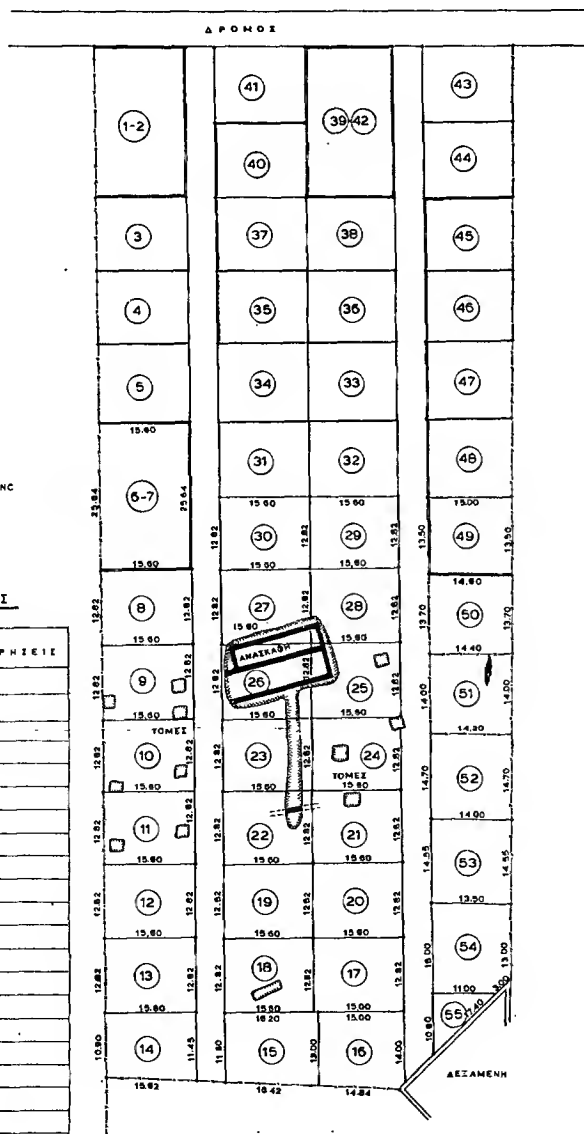
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Μ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	6-7	400,00	
2.	"	8	200,00	
3.	"	9	400,00	
4.	"	10	200,00	
5.	"	11	200,00	
6.	"	12	200,00	
7.	"	13	200,00	
8.	"	14	175,00	
9.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	15	200,00	
10.	Ι. ΛΙΑΚΑΤΑ	16	200,00	
11.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΡΚΟΣ	17	200,00	
12.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	18	200,00	
13.	"	19	200,00	
14.	"	20	200,00	
15.	"	21	200,00	
16.	"	22	200,00	
17.	"	23	200,00	
18.	"	24	200,00	
19.	"	25	200,00	
20.	"	26	200,00	
21.	"	27	200,00	
22.	"	28	200,00	
23.	"	29	200,00	
24.	"	30	200,00	
25.	"	31	200,00	
26.	"	32	200,00	
27.	"	33	200,00	
28.	Μ. ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ	34	200,00	
29.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	35	200,00	
30.	"	36	200,00	
31.	"	37	58,00	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αθηνών 12 ΦΕΒ. 1988
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΚΤΗΡΙΩΝ
 Μ. ΠΑΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	ΟΙΚΟΓΕΝΕΑ ΕΝΔΕΞΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΙΑΒΑΤΙΚΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	113
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	55
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ				

Αριθ. 12485

(11)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για απόκτηση ιδιωτικών ακινήτων με σκοπό τη δημιουργία του Νέου Δημοτικού Νεκροταφείου Ηρακλείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Με την 230/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, που πάρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97, 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/1985) αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων κτημάτων που βρίσκονται στην κτηματοτική περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου στη θέση «ΜΕΣΑ ΚΑΤΣΑΜΠΙΑΣ», ιδιοκτησίας τριάντα (30) πολιτών, συνολικού εμβαδού 102.760,70 τ.μ. όπως προσδιορίζεται, περιγράφεται και αποτυπώνεται η έκταση αυτή στο Κτηματολογικό Διάγραμμα της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου, υπό κλίμακα 1:500, με ημερομηνία 15 Μαΐου 1936 και το Κτηματολογικό Πίνακα τύπου Α που συνδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία 15 Μαΐου 1986, για τη δημιουργία του Νέου Δημοτικού Νεκροταφείου Ηρακλείου.

1. Αγρός εμβαδού 2.682,09 τ.μ. που περιέχει 44 ελαιόδενδρα τρεις (3) αμυγδαλιές και αμπελι, ιδιοκτησίας Κληρονόμων Μιχαήλ Λιαπάκη.

2. Αγρός εμβαδού 4.938,07 τ.μ. που περιέχει 72 ελαιόδενδρα και 20 αμυγδαλιές με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

3. Αγρός εμβαδού 642,46 τ.μ. οικόπεδο, με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

4. Αγρός εμβαδού 2700,01 τ.μ. που περιέχει αμπελι και οφυγιά με φαινόμενο ιδιοκτήτη το Σπαθαράκη Δήμο του Εμμανουήλ.

5. Αγρός εμβαδού 3445,02 τ.μ. που περιέχει 30 ελαιόδενδρα με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την Στειακάκη Αναστασία σύζυγο Ευαγγέλου.

6. Αγρός εμβαδού 2856,03 τ.μ. που περιέχει 28 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

7. Αγρός εμβαδού 7734,10 τ.μ. που περιέχει 59 ελαιόδενδρα και περγόλι, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ηγουμένάκη Λεωνίδα.

8. Αγρός εμβαδού 2854,65 τ.μ. που περιέχει 69 ελαιόδενδρα και βόνα νερού με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Γραμματικάκη Μιχαήλ του Ιωάννη.

9. Αγρός εμβαδού 1786,77 τ.μ. που περιέχει 18 ελαιόδενδρα με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Τσικαλά Ιωάννου.

10. Αγρός εμβαδού 839,97 τ.μ. που περιέχει 10 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Βελονάκη Στέλιο του Μιχαήλ.

11. Αγρός εμβαδού 712,27 τ.μ. που περιέχει 14 ελαιόδενδρα και 1 αμυγδαλιά, ιδιοκτησίας Λογκάκη Γεωργίου του Εμμανουήλ.

12. Αγρός εμβαδού 2647,97 τ.μ. με 23 ελαιόδενδρα με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Μαραγκάκη.

13. Αγρός εμβαδού 11950,23 τ.μ. με 104 ελαιόδενδρα με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Οικονόμου Ιωάννη.

14. Αγρός εμβαδού 3730,31 τ.μ. με 61 ελαιόδενδρα με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την Μπινιχάκη Κυριακή του Ευστρατίου.

15. Αγρός εμβαδού 12345,85 τ.μ. που περιέχει 59 ελαιόδενδρα και πυλώνας με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την Χουρδάκη Όλγα σύζυγο Μηνά.

16. Αγρός εμβαδού 4785,51 τ.μ. που παρέχει 48 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη το Λασιθιώτακη Νικόλαο.

17. Αγρός εμβαδού 2238,26 τ.μ. που περιέχει 28 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Βαρδαβά Αλέκο.

18. Αγρός εμβαδού 1502,83 τ.μ. που περιέχει 19 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ροβύθη Εμμανουήλ.

19. Αγρός εμβαδού 4513,84 τ.μ. που περιέχει πλινθόκτιστη πλακοσκεπή αποθήκη αριθμ. οροφ. 1, περ. κατ. 6 καθώς επίσης 50 ελαιόδενδρα 10 αμυγδαλιές και στέρνα με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Πατσαλάκη Νικόλαο του Ιωάννου.

20. Αγρός εμβαδού 4143,03 τ.μ. που περιέχει πλιν. στήλη για πτηνοτρ. αριθμ. οροφ. 1 περ. κατ. 9 καθώς επίσης και 34 ελαιόδενδρα και 1 αμυγδαλιά, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Κεφαλούκιο Παναγιώτη του Χρ.

21. Αγρός εμβαδού 1755,48 τ.μ. που περιέχει 22 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

22. Αγρός εμβαδού 879,57 τ.μ. που περιέχει 13 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

23. Αγρός εμβαδού 1719,67 τ.μ. που περιέχει 27 ελαιόδενδρα, 1 αμυγδαλιά με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Πετσαλάκη Νικόλαο.

24. Αγρός εμβαδού 2296,80 τ.μ. που περιέχει 32 ελαιόδενδρα και 1 αμυγδαλιά, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ψαρό Παναγιώτη.

25. Αγρός εμβαδού 2519,84 τ.μ. που περιέχει 10 ελαιόδενδρα, με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

26. Αγρός εμβαδού 4190,37 τ.μ. που περιέχει 25 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

27. Αγρός εμβαδού 2934,62 τ.μ. που περιέχει 27 ελαιόδενδρα, με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

28. Αγρός εμβαδού 3502,03 τ.μ. που περιέχει 27 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

29. Αγρός εμβαδού 1430,18 τ.μ. που περιέχει 14 ελαιόδενδρα με φαινόμενο ιδιοκτήτη Άγνωστο.

30. Αγροτικός δρόμος εμβαδού 2481,87 τ.μ. με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ελληνικό Δημόσιο.

Σύνολο εμβαδού απαλλοτριωμένης εκτάσεως 102.720,70 Μ².

Η δημιουργία του Νέου Δημοτικού Νεκροταφείου υπαγορεύεται για λόγους κοινής ωφέλειας, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην 230/1986 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η αποζημίωση των ακινήτων θα βαρύνει το Δήμο Ηρακλείου και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΜΑΝΟΛΗΣ ΚΑΡΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(12)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 457/Δ/1984.
6. Την υπ' αριθ. 44532/1701/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής)».
7. Τις υπ' αριθ. 50/1985, 77/1985, 120/1985, 133/1985 και 33/1986 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γέρακα.
8. Την υπ' αριθ. 17/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 409/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) στην περιοχή «Σταυρός» και ειδικότερα στη συμβολή της Λεωφόρου Μαραθώνος και της οδού Κλεισθένους με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών καθώς και στο χώρο σχολείου που καθορίστηκε με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 459/Δ/1985) και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο νηπιαγωγείου δημοτικού σχολείου, 2) Το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής της οποίας το μεγαλύτερο τμήμα έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44532/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου - ρέματος, παιδικών χαρών, πλατειών - παιδικών χαρών, νηπιαγωγείου - δημοτικού, χώρου εκκλησίας - πλατείας, αθλοπαιδειών, πάρκου- παιδικής χαράς, γυμνασίου - λυκείου - αθλητισμού, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, κοινοτικού καταστήματος και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55064/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή Σταυρού της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 αποτελούμενος από τα άρθρα 4 και επόμενα του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- α) κατοικίες.
- β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- γ) παιδικές χαρές.
- δ) εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50 τετρ. μέτρων. Το μέγιστο εμβαδόν των 50 τετρ. μέτρων υπολογίζεται ανά ακίνητο για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά.
- ε) κτίρια εκπαίδευσης.
- στ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).
- ζ) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

η) αθλητικές εγκαταστάσεις.

θ) επαγγελματικά εργαστήρια ισχύος μέχρι 15 HP.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ επί πλέον των χρήσεων της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπονται και επαγγελματικά εργαστήρια, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παράγρ. 6 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) και συνεργεία αυτοκινήτων.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους του πολεοδομικού κέντρου που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β και περιλαμβάνονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- α) κατοικίες.
- β) παιδικές χαρές.
- γ) εμπορικά καταστήματα.
- δ) γραφεία, διοίκηση.
- ε) κέντρα διασκέδασης εστιατόρια ταβέρνες αναψυκτήρια.
- στ) κτίρια εκπαίδευσης.
- ζ) θρησκευτικοί χώροι.
- η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).

θ) ξενοδοχεία ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

ι) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

ια) επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 15 HP.

ιβ) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιγ) χώροι συνάθροισης κοινού.

ιδ) πολιτιστικά κτίρια.

ιε) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

4. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος στην οδό Κλεισθένους και στην οδό Εθνικής Αντίστασης.

Άρθρο 5.

Στην πρόσωψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, καθώς επίσης και στους χώρους ειδικών χρήσεων επιβάλλεται προκήφια πλάτους δύο (2) δυόμισι (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τετρ. μέτρα.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μέχρι πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του.

αι) Για το πέρας των 500 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειάς του.

β) Για το πολεοδομικό κέντρο όπως προσδιορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς των οικοπέδων.

5. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80) για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μέχρι 500 τετρ. μέτρων και εξήντα εκατοστά (0,60) για το πέρας των 500 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα. Η εξαίρεση αυτή ισχύει μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισι (8,50) μέτρα.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους έστω και σε τμήμα της οικοδομής, με κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) και μέγιστο ύψος αυτής μέχρι δύο (2) μέτρα.

9. Πάνω από το μέγιστο ύψος και μέσα στο ιδεατό στερεό που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 9 ΓΟΚ/85, επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών με τη προϋπόθεση να προσαρμύζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη.

Για την περίπτωση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας (λιακωτό) μέχρι δέκα (10) τετρ. μέτρα.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι νηπιαγωγείου — παιδικού σταθμού, βρεφονηπιακού σταθμού.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τεσσσεράμισυ (4,50) μέτρα.

2. Χώρος νηπιαγωγείου — δημοτικού.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 1) νηπιαγωγείου τεσσσεράμισυ (4,50) μέτρα, 2) δημοτικού επτάμισυ (7,50) μέτρα.

3. Χώροι γυμνασίου- λυκείου — αθλητισμού, κοινοτικού καταστήματος.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

4. Στα κτίρια που ανεγείρονται στους παραπάνω χώρους εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 της ενότητας Α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 7.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου νηπιαγωγείου — δημοτικού σχολείου που τροποποιείται με το άρθρο 1 παράγραφος 1 και ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης 0,60.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νηπιαγωγείου τεσσσεράμισυ (4,50) μέτρα και του δημοτικού σχολείου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 8.

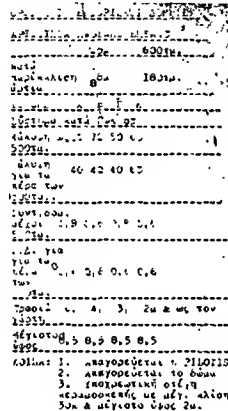
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΕΡΕΥΝΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-61	
ΕΡΕΥΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΑΚΑ
ΕΡΕΥΝΗ	ΕΡΕΥΝΗ

